

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Hà Trung chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng kho hàng hoá và trung tâm phân phối vùng (giai đoạn 2) tại phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng kho hàng hóa và trung tâm phân phối vùng của Công ty TNHH Hà Trung tại xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì (nay là phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ); Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH Hà Trung thuê để thực hiện dự án xây dựng kho hàng hoá và trung tâm phân phối vùng (giai đoạn 1) tại xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì (nay là phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hà Trung (Đơn xin chuyển mục đích sử dụng và giao đất ngày 30/7/2026) và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (Tờ trình số 1047/TTr-SNN&MT ngày 10/8/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hà Trung chuyển mục đích sử dụng **1.410,9 m²** đất chuyên trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ tại phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án xây dựng kho hàng hoá và trung tâm phân phối vùng (giai đoạn 2) theo chủ trương đầu tư và dự án đã được phê duyệt.

- Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Chủ tịch UBND tỉnh ký ban hành quyết định này đến ngày 09/4/2069 (*theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư số 880/QĐ-UBND ngày 28/4/2023*).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1; 3, 10, 9, 3 và 10, 11, 12, ..., 24, 25, 10 được xác định trên bản vẽ Chính lý Bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập, đã được UBND phường Nông Trang xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính nộp tiền thuê đất, tiền bảo vệ đất trồng lúa đến cơ quan Thuế để thông báo cho Công ty TNHH Hà Trung thực hiện theo quy định.

- Tổ chức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Hà Trung theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuê tỉnh Phú Thọ có trách nhiệm: Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai: tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, lệ phí trước bạ,...và thông báo cho Công ty TNHH Hà Trung thực hiện theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Hà Trung triển khai dự án theo tiến độ, dự án đầu tư đã được phê duyệt.

4. UBND phường Nông Trang có trách nhiệm:

- Quản lý diện tích đất được giao theo quy định, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

5. Công ty TNHH Hà Trung có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được thuê; đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định hiện hành;

- Thực hiện đầu tư dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư và dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan, tổ chức: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Chủ tịch UBND phường Nông Trang, Công ty TNHH Hà Trung và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn